**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН Исаклинский**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Исаклы**

**РЕШЕНИЕ**

**от 01 июня 2016 года № 20**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области**

В целях реализации муниципальной политики в области градостроительной деятельности в сельском поселении Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, в соответствии со [статьями 31](http://docs.pravo.ru/entity/get/3/44716698/?line_id=482&entity_id=344403), [32](http://docs.pravo.ru/entity/get/3/44716698/?line_id=505&entity_id=344496), [33](http://docs.pravo.ru/entity/get/3/44716698/?line_id=511&entity_id=344521) Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Главы сельского поселения Исаклы от 30.10.2013 г. N 1764 "О направлении проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области в Собрание представителей сельского поселения Исаклы", с учетом протокола публичных слушаний от 26 мая 2016 года и заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области, от 26 мая 2016 года, руководствуясь Уставом сельского поселения, Собрание представителей сельского поселения Исаклы

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский, утвержденные решением Собрания представителей сельского Исаклы от 27.12.2013 N 32 "Об утверждении Правил землепользования и застройкисельского поселения Исаклы муниципального района Исаклинский Самарской области» ( в редакции решений Собрания представителей № 3 от 17.02. 2015года, №47 от 14.12.2015 года), (далее- Правила) следующие изменения:

1.1. **в** **статье 53 Правил:**

**1.1.1**  зону сельскохозяйственного использования – **СХ1 зона сельскохозяйственных угодий**, дополнить следующими основными видами разрешенного использования земельных участков:

**«-**ведение садоводства (выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения жилого строения, хозяйственных строений и сооружений)»;

«-ведение личного подсобного хозяйства (производство и переработка сельскохозяйственной продукции) »;

«-ведение огородничества (выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения жилого строения, хозяйственных строений и сооружений)»;

«-ведение дачного хозяйства (отдых, выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений)»;

**Индекс зоны: Зона дачного хозяйства, садоводства и огородничества за границами населенных пунктов.**

Зона предназначена для размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства в индивидуальном порядке за границами населенных пунктов.

**Индекс зоны: Зона дачного, садоводства и огородничества в границах населенных пунктов.**

Зона предназначена для размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства в индивидуальном порядке в границах населенных пунктов.

 **1.1.2.Зону Ж1, Ж2** дополнить **основными видами разрешенного использования земельных участков**:

«-сады, огороды, палисадники»;

«-надворные постройки (сараи, бани, туалеты и т.п.)»;

«-постройки для содержания домашних животных, скота и птиц»;

 Исключить указанные виды из **вспомогательных видов разрешенного использования**.

1.2. **в** **статье 54 Правил:**

1.2.1. стр. 12 Предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно деловых зонах читать в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |
| Ж1 | Ж2 | Ж5 | Ж6 | Ж8 | О1 | О2 | О4 | О5 | О6 |
| 12. | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, в пунктах 1-11 настоящей таблицы | --- | --- | ---- | --- | --- | --- | --- | ---- | --- | --- |

3. Администрации сельского поселения Исаклы в установленном порядке:

- Представить в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Самарской области сведения об изменении территориальных зон согласно [пункту 1](http://docs.pravo.ru/entity/get/58751867/66781741/?line_id=2&entity_id=2043380122) настоящего решения, необходимые для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

- Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник сельского поселения Исаклы» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения www.isakly.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить заместителя главы администрации Панченко О. В.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Исаклы

муниципального района Исаклинский

Самарской области В.А.Егорова

Глава сельского поселения Исаклы

муниципального района Исаклинский

Самарской области М. Г. Харымова